



335 000 €

A vendre maison 10mn de Laragne-Montéglin

04 92 65 39 11

Nestenn Laragne-Montéglin
12 Avenue de Provence
05300 Laragne-Montéglin

N° Mandat : 1287 / Réf : 1287

A moins de 10 mn du centre-ville de Laragne-Montéglin, grande maison familiale actuellement divisée en deux appartements. Au 1er étage vous trouverez un salon, une cuisine indépendante avec cellier et terrasse, 4 chambres spacieuses dont une de 18 m², une salle de bain et des wc. En RDC se trouvent un salon, 2 chambres, une cuisine indépendante, une salle de bain et des wc. Un garage de 25m² et une cave de 40m². Terrain de 1200m² entièrement clos, école et commerces à proximité. Retrouvez cette annonce sur notre site : www.immobilier-sisteron.nestenn.com. Nestenn Immobilier à Sisteron dans les Alpes de Haute Provence (04) est situé dans la vallée de la DURANCE entre Aix en Provence et Gap, à proximité des communes de PEIPIN, AUBIGNOSC, VOLONNE, MALIJAI, PEYRUIS, CHATEAU-ARNOUX, MISON, LARAGNE-MONTEGLIN, ORPIERRES, SERRES, LE POET, UPAIX, VENTAVON, LA SAULCE, LA MOTTE DU CAIRE. FORCALQUIER et Pays de Lure. Tél : 04 92 68 01 02. sisteron@nestenn.com. Notre agence est ouverte du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.



8 pièces



6 chambres



1 balcon



1 cave



1 garage



2 salles de bains



2 WC



194 m² habitables

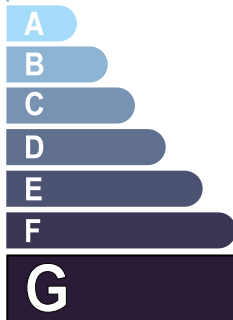


Entre 1 155 m² et
1 277 m² de
terrain



1 terrasse

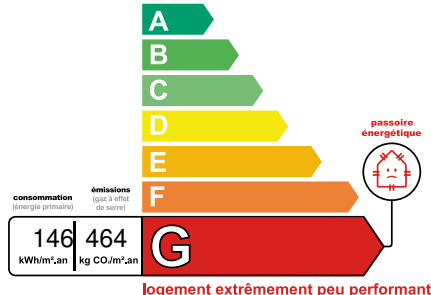
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

- 146 kg CO₂/m².an

logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES