



299 000 €

A vendre maison 5 pièces rénovée à
Laragne-Monteglin

04 92 68 01 02

Nestenn Sisteron
Parc d'activité Val de Durance 51 Allée des
Genêts
04200 Sisteron

N° Mandat : 1300 / Réf : 1300

Exclusivité Nestenn. La visite virtuelle du bien est disponible sur demande. Maison rénovée sur un spacieux terrain clôt et arboré de 1283 m² où vous pouvez profiter d'une grande piscine. Ce bien comprend en RDC pièce de vie lumineuse, une cuisine donnant sur la véranda, 2 grandes chambres, une salle d'eau et wc indépendants. Au 1er étage un dégagement dessert 2 chambres mansardées, un wc et des combles. Une cave et un garage de plus de 30m² sont également présents. Commerces et écoles à proximité. Retrouvez cette annonce sur notre site : www.immobilier-sisteron.nestenn.com. Nestenn Immobilier à Sisteron dans les Alpes de Haute Provence (04) est situé dans la vallée de la DURANCE entre Aix en Provence et Gap, à proximité des communes de PEIPIN, AUBIGNOSC, VOLONNE, MALIJAI, PEYRUIS, CHATEAU-ARNOUX, MISON, LARAGNE-MONTEGLIN, ORPIERRES, SERRES, LE POET, UPAIX, VENTAVON, LA SAULCE, LA MOTTE DU CAIRE. FORCALQUIER et Pays de Lure. Tél : 04 92 68 01 02. sisteron@nestenn.com. Notre agence est ouverte du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h.



5 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle d'eau



2 WC



1 er étage



113 m² habitables



Entre 1 219 m² et
1 347 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

kWh_{EP}/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES